 **DÉPARTEMENT D’INDRE-ET-LOIRE**

 **COMMUNE DE LE GRAND PRESSIGNY**

**COMPTE-RENDU PARTIEL**

**DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 JUIN 2021**

**L’an deux mille vingt et un, le huit juin à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de LE GRAND PRESSIGNY dûment convoqué, s’est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Christophe LE ROUX, Maire.**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 1er juin 2021**

**Date d’affichage : 1er juin 2021**

**Nombre de conseillers en exercice : 15 / Présents : 13 / Votants : 14**

**Étaient présents** : M. Christophe LE ROUX, M. Claude VÉRON, M. Richard DECHARTE, M. Nicolas VENAULT, M. Daniel KUSINSKI, Mme Élodie MOUTAULT, Mme Francine GUÉRIN, Mme Karine JOUTEUX, Mme Laura MARQUANT, Mme Maylinda FANET, Mme Séverine DECHARTE-SOUVERAIN, M. Francis BRUÈRE, M. Ludovic BLARD.

**Étaient absents excusés :** M. Thierry VÉRON, M. Cédric GAGNEPAIN

**Procuration :** M. Thierry VÉRON a donné procuration à M. Claude VÉRON

M. Nicolas VENAULT a été désigné comme secrétaire de séance.

**Crise sanitaire du Covid 19 – Remise gracieuse de loyers**

**Délibération n° 08-06-2021-01**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le décret n°2020-1310 du 29 octobre 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l’épidémie de Covid 19 dans le cadre de l’état d’urgence sanitaire,

Considérant la crise sanitaire que traverse la France liée à l’épidémie de coronavirus,

Considérant l’impact de cette crise sur les activités économiques,

Considérant l’importance pour la commune de pouvoir accompagner et contribuer au maintien de l’activité économique sur son territoire,

Considérant que la commune est propriétaire de plusieurs locaux commerciaux,

Sur le rapport de Monsieur le Maire,

le Conseil Municipal, après délibération, décide :

* d’accorder une remise gracieuse des loyers au profit des locataires suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **LOCATAIRES** |  **Adresses des locaux** |  **Loyers concernés par**  **la remise gracieuse** | **Montants** |
| **M&Mme Christophe AUBIER**(bail commercial du 17/06/2016) | 6 Grande Rue37350 Le Grand Pressigny |  **Avril – Mai 2021** *(vote à l’unanimité)* |  **319,48 €***(2 x 159,74 €)* |
| **SARL ALINE**(bail commercial du 25/06/2013) | 10 Place Savoie Villars37350 Le Grand Pressigny |  **De Janvier à Mai 2021** **- Loyers de la partie commerce**  **uniquement -** *(10 POUR/4 CONTRE : M. Kusinski, M. Blard,**Mme Fanet, Mme Decharte-Souverain)* |  **2 956,85 €***(5 x 591,37 €)* |

Ces remises gracieuses feront l’objet d’un mandatement au compte 6718.

* de charger Monsieur le Maire de l’exécution de la présente délibération.

**Budget principal – Décision modificative n°1**

**Délibération n° 08-06-2021-02**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l’unanimité de modifier le budget principal de la commune comme suit :

***Section d’investissement***

***En dépenses****:*

* **Chapitre 041 - Compte 204422**

« Subvention d’équipement en nature - Bâtiments et installations » : + 317,32 €

***En recettes****:*

* **Chapitre 041 - Compte 2138**

« Autres constructions » : + 317,32 €

**Vente du rouleau compacteur**

**Délibération n° 08-06-2021-03**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l’unanimité :

* de vendre le rouleau compacteur acheté par la commune en 2006 à Monsieur Yannick MARQUET,
* de fixer le prix de vente à 80 €,
* d’autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à la vente du rouleau compacteur.

**Val Touraine Habitat – Vente de 12 logements individuels aux Roches**

**Délibération n° 08-06-2021-04**

Monsieur le Maire donne lecture du courrier du 4 mai 2021 dans lequel la Direction Départementale des Territoires fait part du projet de Val Touraine Habitat de vendre individuellement 12 logements conventionnés à l’APL, situés sur la commune, Groupe Les Roches 3, 1 à 16 rue de la Courance et 6 - 8 chemin des Roches.

Actuellement sur les 45 logements sociaux locatifs au Grand Pressigny, 42 sont occupés ce qui représente un taux d’occupation voisin des 90 %.

En ce qui concerne le Groupe Les Roches 3, 11 logements sur 12 sont occupés et pour certains par les mêmes locataires depuis plus de 20 ans.

Consultée chaque année par la Communauté de Communes Loches Sud Touraine pour le compte du Conseil Départemental d’Indre-et-Loire, la commune du Grand Pressigny estime que son parc locatif HLM actuel répond de façon satisfaisante à la demande et n’envisage pas de l’élargir pour le moment.

Il va de soi que si Val Touraine Habitat vendait les 12 habitations du Groupe Les Roches 3, 1 à 16 rue de la Courance et 6 - 8 chemin des Roches, Le Grand Pressigny souffrirait brutalement et réellement d’un manque de logements, ne permettant plus d’accueillir et de maintenir une population à faibles ressources.

Les conséquences d’une telle vente sont faciles à imaginer : déracinement des locataires anciens, baisse des effectifs scolaires (école et collège), déclin démographique et économique, échec de la politique de mixité sociale (qui est pourtant positive dans notre village).

Pour toutes ces raisons et devant l’incohérence de la proposition de Val Touraine Habitat, le Conseil Municipal, à l’unanimité, s’oppose formellement à la mise en vente des 12 logements situés sur la commune, 1 à 16 rue de la Courance et 6 - 8 chemin des Roches.

**Lotissement La Croix Marron – Prix de vente des lots**

**Délibération n° 08-06-2021-05**

***(Cette délibération annule et remplace la délibération n°04-09-2018-04)***

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l’unanimité :

* fixe le prix de vente des terrains viabilisés du lotissement La Croix Marron à 14,00 € TTC le m².

Le prix de vente de chaque lot est donc arrêté comme suit :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N° de lot - Parcelle** | **Surface parcelle** | **Prix TTC** |
| **Lot n° 2 - AI n° 518** | 521 m² |  7 294,00 € TTC |
| **Lot n° 3 - AI n° 519** | 481 m² |  6 734,00 € TTC |
| **Lot n° 4 - AI n° 520** | 499 m² |  6 986,00 € TTC |
| **Lot n° 5 - AI n° 521** | 641 m² |  8 974,00 € TTC |
| **Lot n° 6 - AI n° 522** | 671 m² |  9 394,00 € TTC |
| **Lot n° 7 - AI n° 523** | 673 m² |  9 422,00 € TTC |
| **Lot n° 8 - AI n° 524** | 690 m² |  9 660,00 € TTC |
| **Lot n° 10 - AI n° 526** | 587 m² |  8 218,00 € TTC |
| **Lot n° 11 - AI n° 527** | 499 m² |  6 986,00 € TTC |
| **Lot n° 12 - AI n° 528** | 499 m² |  6 986,00 € TTC |

* autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces et actes relatifs à la vente des lots.

**État des décisions :**

* ***Décision n° 2021-12 portant sur l’achat d’un défibrillateur automatisé externe pour la salle des fêtes***

Validation du devis de MEFRAN Collectivités (ALTRAD) d’un montant de 1 490,00 € H.T.

* ***Décision n° 2021-13 portant sur des travaux de voirie***

Validation des devis de l’entreprise STPE Groupe Vernat :

* d’un montant de 19 686,40 € H.T. pour des travaux de voirie au Roullet,
* d’un montant de 19 235,60 € H.T., du Bois Marreau jusqu’aux Limornières, de la Jarrie jusqu’à la limite de commune, et au stade,
* d’un montant de 31 928,00 € H.T., des Limornières jusqu’à Grandmont,
* d’un montant de 29 542,90 € H.T. pour des travaux de voirie à la Jarrie et à Grandmont.
* ***Décision n° 2021-14 – Marché de travaux : restructuration d’un entrepôt en atelier municipal - Avenants***
* Validation de l’avenant n°1 au lot n° 6 Peinture, soit une moins-value de 400,00 € H.T., fixant le nouveau montant de ce lot à 5 100,00 € H.T. pour l’entreprise REVEAU,
* Validation de l’avenant n°2 au lot n° 8 Plomberie/Sanitaire, soit une plus-value de 1 487,00 € H.T., fixant le nouveau montant de ce lot à 6 551,00 € H.T. pour la SARL BERTUCELLI,
* Validation de l’avenant n°1 au lot n° 9 Électricité / Ventilation / Chauffage, soit une plus-value de 495,85 € H.T., fixant le nouveau montant de ce lot à 21 657,20 € H.T. pour la SAS LABRUX.
* ***Décision n° 2021-15 portant sur l’aménagement d’un parking pour le stationnement des cars de transports scolaires, rue de la Butte***

 Validation du devis de l’entreprise VERNAT TP d’un montant de 16 080,50 € H.T.

* ***Décision n° 2021-16 portant sur la reprise de 22 emplacements (terrains non concédés) dans le cimetière communal – Carré D***

Validation du devis de OGF Collectivités – Pompes funèbres et marbrerie BLANCHARD d’un montant de 11 048,50 € H.T.

* ***Décision n° 2021-17 – Droit de préemption***

Il est décidé de ne pas préempter le bien situé 12 rue des Réaux (parcelles AH 18, 19 et 20) appartenant aux Consorts BERTHOUIN.

* ***Décision n° 2021-18 – Droit de préemption***

Il est décidé de ne pas préempter le bien situé 11 place Savoie Villars (parcelle AI 152) appartenant à M. Robert WATERSTON.

* ***Décision n° 2021-19 portant sur l’achat de deux radars pédagogiques mobiles***

Validation du devis de la société LACROIX City d’un montant de 3 743,96 € H.T.

* ***Décision n° 2021-20 portant sur l’informatisation de la bibliothèque municipale***

Validation du devis de la SARL MICROBIB d’un montant de 3 116,40 € H.T.

**L’ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h50.**